

VERENIGING VAN EIGENAARS
"GROENHOVEN"
TE AMSTERDAM

BEGROTING 2025

INHOUD	BLADZIJDE
BEGROTING 2025	2
BIJDRAGE 2025 PER APPARTEMENT	3
TOELICHTING BEGROTING 2025	4 t/m 6

BEGROTING 2025

	2025		2024	
	baten	lasten	baten	lasten
A = Exploitatiekosten				
<u>Baten</u>				
Te ontvangen bijdragen leden	€	928.394	€	928.394
Opbrengst beleggingen, deposito's etc.	€	9.700	€	5.000
<u>Lasten</u>				
1. Verzekeringen	€	53.346	€	55.653
2. Huismeester	€	73.700	€	71.610
3. Schoonmaken	€	86.100	€	78.800
4. Elektriciteit	€	91.247	€	92.287
5. Onderhoud (incl. vandalisme)	€	145.000	€	141.270
6. Dotatie bestemmingsreserves gebouw	€	317.518	€	317.518
6.a. Dotatie reserve upgrade Groenhoven	€	10.102	€	10.102
6.b. Dotatie reserve eigen risico schade	€	15.000	€	15.000
7. Beheer- en administratiekosten	€	103.740	€	100.135
8. Commissies	€	6.000	€	6.000
9. Dotatie voorziening debiteuren	€	10.000	€	25.000
10. Overige kosten	€	26.341	€	20.020
Totaal A	€	938.094	€	933.394
B = Verwarmingskosten				
<u>Baten</u>				
Te ontvangen bijdragen leden	€	936.355	€	958.903
Opbrengst beleggingen, deposito's etc.	€	300	€	-
<u>Lasten</u>				
12. Gasverbruik	€	808.050	€	832.555
13. Opname meters	€	13.500	€	13.000
14. Elektriciteit	€	38.538	€	41.341
15. Watervverbruik bemeterd voor warmwater	€	25.893	€	21.583
16. Dotatie bestemmingsreserves CV/CWV-installatie	€	49.174	€	49.174
17. Overige kosten	€	1.500	€	1.250
Totaal B	€	936.655	€	958.903
Totaal A + B	€	1.874.749	€	1.892.298

BIJDRAGE PER APPARTEMENT

				2025		2024	
				<i>jaar</i>	<i>maand</i>	<i>jaar</i>	<i>maand</i>
5-kamerappartement							
A. Exploitatiekosten							
5/1587 van	€	928.394		€ 2.925,00	€ 243,75	€ 2.925,00	€ 243,75
B. Verwarmingskosten							
2/ 578 van	€	936.355		€ 3.239,98	€ 270,00	€ 3.318,00	€ 276,50
Totaal 5-kamerappartement				€ 6.164,98	€ 513,75	€ 6.243,00	€ 520,25
2-kamerappartement							
A. Exploitatiekosten							
3/1587 van	€	928.394		€ 1.755,00	€ 146,25	€ 1.755,00	€ 146,25
B. Verwarmingskosten							
1/578 van	€	936.355		€ 1.619,99	€ 135,00	€ 1.659,00	€ 138,25
Totaal 2-kamerappartement				€ 3.374,99	€ 281,25	€ 3.414,00	€ 284,50

TOELICHTING BEGROTING 2025**A. = Exploitatiekosten****Baten**

Te ontvangen bijdragen leden		€ 928.394
Opbrengst beleggingen, deposito's etc.	€ 10.000	
<i>Rabobank hanteert rente ad. 1,70% t/m € 20.000 , 1,60% boven € 20.000 t/m € 100.000 en 1,50% boven € 100.000 t/m € 5.000.000</i>		
<i>ABN-AMRO hanteert rente ad. 1,50% t/m € 5.000.000</i>		
<i>ING hanteert rente ad. 1,50% t/m 25.000, 1,40% van € 25.000 t/m € 5.000.000</i>		
Interest t.g.v. de verwarmingskosten	€ 300	
Interest t.g.v. de exploitatiekosten		€ 9.700

Lasten**1. Verzekeringen**

Premie opstalverzekering	€ 39.731	
€ 72.967.618,- a € 0,45 ‰ + 21% ass. belasting		
<i>Verzekerd bedrag is inclusief eigenaren belang .</i>		
Premie W.A. verzekering	€ 3.355	
€ 72.967.618,- a € 0,038 ‰ + 21% ass. belasting		
<i>Maximale dekking per gebeurtenis is € 2.5000.000,- met een maximum van € 5.000.000,- per verzekeringsjaar.</i>		
Premie Rechtsbijstandverzekering	€ 2.755	
Premie glasverzekering	€ 7.505	
€ 72.967.618,- a € 0,085 ‰ + 21% ass. belasting		
Totaal		€ 53.346

2. Huismeester

Salaris inclusief sociale lasten	€ 53.000	
Pensioenpremie en WAO-gat verzekering	€ 7.600	
Ziektewetverzekering	€ 3.000	
Telefoonkosten	€ 1.100	
Verwarming en water huismeesterruimte	€ 6.000	
Diverse kosten huismeester	€ 3.000	
Totaal		€ 73.700

3. Schoonmaken

Schoonmaakkosten (incl. reiniging graffiti)	€ 78.500	
Glasbewassing	€ 7.600	
Totaal		€ 86.100

TOELICHTING BEGROTING 2025**4. Elektriciteit**

Piekverbruik	175.000	kWh	€	0,3289	€	57.560
Dalverbruik	195.000	kWh	€	0,2960	€	57.725
a) Totaal	370.000	kWh			€	115.285
Netbeheer					€	14.500
b) CV/CWV- installatie	123.333	kWh	€	0,3125	€	38.538

Ten laste van de exploitatiekosten**€ 91.247***a) gebaseerd (onder meer) op het verbruik van 01-08-2023 t/m 31-07-2024**b) geschat aantal kWh in verband met niet aanwezig zijn van de elektra meters**Bedragen zijn afgerond.**De piekuren zijn van maandag t/m vrijdag van 7:00 tot 23:00. Overige uren en officiële feestdagen zijn daluren.***5. Onderhoud**

<u>Liften</u>	Abonnement	€	36.000		
	Liftkeuring	€	3.100		
	Telefoonkosten liften	€	4.600		
	Storingen	€	3.500		
				€	47.200
<u>Gebouw</u>	Dagelijks onderhoud (incl. vandalisme)			€	30.050
<u>CV/CWV- installatie</u>	Abonnement	€	18.300		
	Storingen	€	34.500		
				€	52.800
<u>Noodstroomaggregaten</u>	Abonnement	€	3.400		
	Storingen	€	1.000		
				€	4.400
<u>Camera-beveiliging</u>				€	500
<u>Ventilatie</u>				€	2.000
<u>Elektra / verlichting / intercom</u>				€	2.000
<u>Hydrofoor/Overdrukinstallatie</u>	Abonnement	€	2.800		
	Storingen	€	250		
				€	3.050
<u>Vuilcontainers</u>				€	3.000
Totaal				€	145.000

TOELICHTING BEGROTING 2025**7. Beheer- en administratiekosten**

Beheer-en administratiekosten	€	101.120	
Web portaal	€	2.620	
Totaal			€ 103.740

8. Commissies

Buurt/Bewoners activiteiten /barbecue	€	3.000	
Patio commissie	€	500	
Technische commissie	€	-	
Communicatiecommissie	€	500	
Financiële commissie	€	-	
Secretariaat (verwarming en inventaris- en goederen verzekering)	€	2.000	
Totaal			€ 6.000

10. Overige kosten

OZB incl. collectieve ruimtes en overige belastingen	€	3.800	
Diversen en onvoorzien	€	22.541	
Totaal			€ 26.341

TOELICHTING BEGROTING 2025**B. = Verwarmingskosten****Baten**

Te ontvangen bijdragen leden	€	936.355
------------------------------	---	----------------

Interest t.g.v. de verwarmingskosten	€	300
--------------------------------------	---	------------

Lasten**12. Gasverbruik**

Er wordt uitgegaan van	610.000	m3 gas á	€	0,57	€	346.228	
Energiebelastingen					€	426.769	
Transportkosten					€	10.553	
Netbeheer en meetdiensten					€	24.500	
Totaal							€ 808.050

14. Elektriciteit

Zie punt 4 b) voor de toelichting.

€ 38.538

15. Waterverbruik bemeterd voor warmwater

				verbruik + bol		vaste kosten	
Verbruik	12.000	m3 a	€	1,76	€	4.808	
<i>Verbruik is onder meer gebaseerd op het verbruik van 01-08-2023 t/m 31-07-2024</i>							€ 25.893

De bedragen in de begroting, die aan de omzetbelasting onderhevig zijn, zijn onder voorbehoud berekend inclusief BTW.