

2,00% is de jaarlijkse indexering in deze MJOP	wan- neer	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	wan- neer
1.0. Schilderwerkwerkzaamheden															
1.1. Schilderwerk loopstraten (binnen en buitenzijde)	2015		13.302				18.000								2030
1.2. Schilderwerk entreepartijen incl. deuren	Div	7.571	5.911	19.500			20.000			21.000			22.000		2034
1.3. Schilderwerk noodtrappen / ketelhuizen	?				nvt						nvt				nvt
1.4. Schilderwerk liftdeur + kozijnen	Div			→	15.000				15.000						nvt
1.5. Schilderwerk onderbouw e.d. buiten	2017			→	15.000	15.000		11.000		16.000		12.000		17.000	2032
1.6. Betonschilderwerk dikte, dagkanten en kolommen	2013					Zie 2.1	Zie 2.1								2036
1.7. Betonschilderwerk balkonplafonds	Prive														
1.8. Vloercoating boxgang vloeren	?							Pm							
1.9. Beton / muurschilderwerk boxgangen	?							Pm							
2.0. Bouwkundig															
2.1. Onderhoud gevels, kolommen en kitvoegen	1976					162.000	162.000								2032
2.2. Isolatie gevels (Herv. met glaswol of schuim)	1990					Pm	Pm								
2.3. Vernieuwen entreehallen	2005														2039
2.4. Diepreinigen uitgewassen grindvloeren (Hallen)	2019	2.563		2.667	2.720	2.775	2.830	2.887	2.500	2.550	2.600	2.650	2.700	2.750	
2.5. Vernieuwing balkonhekken liggers (Hout)	div.			→	7.000	7.000		7.500	7.500						
2.6. Vernieuwing kozijnen	div.			→	17.000	16.000	18.000	18.000	18.000	18.000	19.000	19.000	19.000	20.000	
2.8. Asbest sanering liften schachten + kozijnen	2013														
2.9. Asbest sanering + herstelwerkzaamheden.	Div.					30.000	30.000		50.000		60.000				
2.10 Verduurzaming (C.V.)	2022			130.637											
Opdrachten C.V. uit 2022 factuur in 2023	2022/2023														
Burtget C.V. t.l.v. 2023	2023				60.000										
3.0. Daken en dakopbouwen															
3.1. Dakbedekking + isolatie bovendaken	2021	172.692	531.465												2034
3.2. Herstel / renovatie dakoverlopen	div.			5.700											
3.3. Vernieuwing rookgasafvoeren	2007				8.000				9.000						2032
3.4. Herstelwerk liftopbouwen	2007														2027
3.5. Afsluiting trappenhuis met deur + brandalarm	2010														
4.0 Leidingen															
4.1. Transport leidingen CV	St.P														
4.2. Onderhoud of Vernieuwing riool / standleidingen	St.P			8.000	10.000		10.000		11.000		11.000		11.000		2033
4.3. HWA afvoeren	St.P			4.000		5.000									
4.4. Algemene koud en warmwaterleidingen	St.P														
4.5. Onderhoud / vern. Brandleidingen NEN 1594	1976	1.890	6.056	→	125.000					10.000					2038

2,00% is de jaarlijkse indexering in deze MJOP		wan- neer	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	wan- neer
5.0. Liften																
5.1.	Vernieuwing interieur + liftkooien	2018	1.917													2033
5.2.	Kooideur drempels (Toren 1 t/m 8)	2011														
5.3.11	Lift motor (Toren 1)	2014														2033
5.3.12	Lift besturing (Toren 1)	2005		1.206												
5.3.13	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2019					5.376									2032
5.3.14	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 1)	2019														2038
5.3.21	Lift motor (Toren 2)	2014														2034
5.3.22	Lift besturing (Toren 2)	2005														
5.3.23	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2016	2.670				5.376									2032
5.3.24	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 2)	2018														2039
5.3.31	Lift motor (Toren 3)	2015														2035
5.3.32	Lift besturing (Toren 3)	2005														
5.3.33	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2018	2.670					5.376								2033
5.3.34	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 3)	2018														2040
5.3.41	Lift motor (Toren 4)	2013		7.986												2033
5.3.42	Lift besturing (Toren 4)	2005														
5.3.43	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2020	12.200													2037
5.3.44	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 4)	2013														2033
5.3.51	Lift motor (Toren 5)	2015														2034
5.3.52	Lift besturing (Toren 5)	2005														
5.3.53	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2016					5.376									2032
5.3.54	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 5)	2017														2039
5.3.61	Lift motor (Toren 6)	2015														2035
5.3.62	Lift besturing (Toren 6)	2005														
5.3.63	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2016					5.376									2032
5.3.64	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 6)	2019														2040
5.3.71	Lift motor (Toren 7)	2016			3.738											2036
5.3.72	Lift besturing (Toren 7)	2005														
5.3.73	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2005	2.670					5.376								2033
5.3.74	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 7)	2018														2041
5.3.81	Lift motor (Toren 8)	2016														2036
5.3.82	Lift besturing (Toren 8)	2005														
5.3.83	Frequentie regeling + Tacho (Encoder)	2019						5.376								2033
5.3.84	Automatische schacht + kabinendeuren (Toren 8)	2019														2041
5.4.	Uitvoering technische aanpassingen (EU)	2011														
5.5.	Nood lift telefoon incl GSM kiezers	2018			1.200											
5.6.	Noodverlichting lift schachten	2005														
5.7.	Aanbrengen camera's in liften	2009		7.550								8.000				2039
5.8.	Airco's tbv oververhitting liftmachine kamers	2020	4.137													
6.0. Ventilatiesysteem																
6.1.	Vernieuwing ventilatiemotoren	St.p	3.333	3.298					15.000	15.000	16.000	16.000	26.000			
6.2.	Schoonmaken ventilatiekanalen	2003				61.000										
6.3.	WTW op luchttoevoer trappenhuizen	1976					35.000									2034
6.4.	Overdruk ventilatoren trappenhuizen	2014			5.000											2029

2,00% is de jaarlijkse indexering in deze MJOP	wan- neer	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	wan- neer
7.0. Elektrische installaties															
7.1. Noodstroomaggregaten (8 stuks)	2015														2035
7.2. Vernieuwing groepenkasten	2005														
7.3. Keuring elektrische installaties NEN 3140	2022			5.000	35.000			10.300							2031
7.4. Schuifdeuren loopstraat T3				3.100											
7.5. Stortkoker kleppen	Div			3.000	3.000										
7.6. Vervanging vuilcontainers	2017		3.341					10.000							
7.7. Opknappen containerruimten	2006			4.000	8.000										
9.0. Overdrukinstallaties															
9.1. Vernieuwing overdrukinstallaties	St.P			2.700	2.700	2.700	2.700	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.900	
10.0. Hydrofoorinstallaties															
10.1. Hydrofoor installatie T2 (Voorziening T1 + T2)	2011							8.000							2041
10.2. Hydrofoor installatie T4 (Voorziening T3 + T4)	2011							8.000							2041
10.3. Hydrofoor installatie T5 (Voorziening T5 + T6)	2011							8.000							2041
10.4. Hydrofoor installatie T8 (Voorziening T7 + T8)	2011							8.000							2041
11.0 Toegang, beveiliging en bewaking															
11.1. Huistelefooninstallaties (Incl binnentoestellen)	2015														2035
11.1a. Bellen panelen	2011														
11.2. Opname / verdeel apparatuur t.b.v. bewaking	2007					15.000		4.000							2031
11.3. Sleutelsysteem	2010			→	127.000		80.000								
11.4. Computer t.b.v. huismeester + programma's	2010					1700				2.100					2036
11.5. Onderhoud en vernieuwing autom. deuren	2021		20.914	9.990											
11.6. Aanbrengen camera's bij dakoverlopen.	2009						8.000								2030
11.7. Aanbrengen camera's in boxgangen	Nvt					PM									
12.0. Gemeenschappelijke verlichting															
12.1. Armaturen loopstraten e.d. (Led Armaturen)	Div		5.751	10.000											2030
12.2. Armaturen bordessen / verdiepingshallen	Div		→	1.100	1.200		1.200		1.200		1.300		1.300		
12.3. Noodverlichting	Nvt														
13.0. Collectieve Ruimte															
13.1. Onderhoud en vernieuwing dakbedekking	2018														
13.2. Onderhoud en vernieuwing roerende zaken	2006	2.008													
13.3. Diversen	2005														
13.4. Onderhoud en vernieuwing riolering / HWA	2008				4.500		5.000		5.500		6.000		6.500		2032
13.5. Patio + loopstraat bestrating e.d.	Div			7.500			8.000			8.000					
Uitgaven		216.322	606.780	226.832	502.120	313.679	381.858	113.487	137.500	96.450	126.700	62.450	65.300	42.650	
Saldo begin van het jaar		1.427.915	1.414.284	982.383	961.214	668.869	569.161	405.553	514.681	604.249	739.408	848.949	1.027.465	1.207.950	
Uitgaven		-216.322	-606.780	-226.832	-502.120	-313.679	-381.858	-113.487	-137.500	-96.450	-126.700	-62.450	-65.300	-42.650	
Dotatie		197.676	201.630	205.662	209.775	213.971	218.250	222.615	227.068	231.609	236.241	240.966	245.785	250.701	
Exploitatiesaldo		5.015	-26.750												
Saldo einde van het jaar		1.414.284	982.383	961.214	668.869	569.161	405.553	514.681	604.249	739.408	848.949	1.027.465	1.207.950	1.416.001	

2,00% is de jaarlijkse indexering in deze MJOP			wan- neer	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	wan- neer
Eigen ketels																	
14.0. C.v./w.w. installaties																	
14.1.	Vernieuwing pompen en kleppen CV / WW	div		6.306	21.596	15.000	15.000		8.000			15.000	20.000				2028
14.1.01	16 warmwater boilers (Toren 1, 3, 5, en 8)	div						130.000									
14.2.11	CV ketel 1 Remeha Gas5-HR (Toren 1)	1990			4.042		60.000										
14.2.12	CV ketel 2 Rendamax R3402 (Toren 1)	2005								70.000							2050
14.2.13	CV ketel 3 Remeha OD13a WW (Toren 1)	2020		49.631													
14.2.31	CV ketel 1 Remeha Gas5-HR (Toren 3)	1990		965			60.000										
14.2.32	CV ketel 2 Rendamax R3402 (Toren 3)	2005		5.772							70.000						2050
14.2.33	CV ketel 3 Remeha OD13a WW (Toren 3)	2020		49.529													
14.2.51	CV ketel 1 Remeha Gas5-HR (Toren 5)	1990						60.000									
14.2.52	CV ketel 2 Rendamax R3402 (Toren 5)	2005		1.300								70.000					2028
14.2.53	CV ketel 3 Remeha OD13a WW (Toren 5)	2020		49.529													
14.2.54	Pompen, kleppen + transportleidingen collectief			11.803													
14.2.81	CV Cascade van 7 Remeha ketels HR (Toren 8)	2022			90.750	34.250											
14.2.83	Warmwater CV ketel 3 Remeha OD13a (Toren 8)	2020		46.847													Nvt
14.3.	Gebouwenbeheersysteem / besturingen	2016		4.397													2035
14.4.1	Vern. , rep. , en isoleren leidingen CV / WW	St.p			→	8.500			9.000			9.500			10.000		
14.4.2	Platen wisselaar warmwater (Toren 1)	2020		7.119									9.000				2038
14.4.3	Platen wisselaar warmwater (Toren 3)	2012					9.000										2032
14.4.4	Platen wisselaar warmwater (Toren 5)	2014							9.000								2034
14.4.5	Platen wisselaar warmwater (Toren 8)	2013						9.000									2033
14.5.	Vernieuwing warmtemeters (1647 stuks)	2020		56.848										69.298			2040
14.6.	Vernieuwing / herstel terugslagkleppen WW	St.p			→		6.500										
14.7.	PI inspectie CV ketels (4 ketelhuizen)	Per 3 j			7.796			8.500			9.000			9.500		6.400	2032
14.8.	Voorraad CV kranen/afsluiters	St.p															
14.9.	Gasmeters	2010															
14.10.	Gasmeters (Tussenmeters) t.b.v. WW	Nvt				→	12.000										
Diversen																	
Uitgaven				293.021	124.184	57.750	162.500	207.500	26.000	70.000	79.000	94.500	29.000	78.798	10.000	6.400	
Saldo begin van het jaar				347.677	100.085	22.240	11.755	-102.535	-260.861	-236.703	-255.542	-282.358	-323.630	-298.338	-321.757	-275.272	
Uitgaven				-293.021	-124.184	-57.750	-162.500	-207.500	-26.000	-70.000	-79.000	-94.500	-29.000	-78.798	-10.000	-6.400	
Dotatie				45.429	46.338	47.265	48.210	49.174	50.158	51.161	52.184	53.228	54.292	55.378	56.486	57.615	
Saldo einde van het jaar				100.085	22.240	11.755	-102.535	-260.861	-236.703	-255.542	-282.358	-323.630	-298.338	-321.757	-275.272	-224.056	

2,00% is de jaarlijkse indexering in deze MJOP

wan-
neer

Totaal overzicht

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	wan- neer
Saldo begin van het jaar excl. Collectieve ruimtes	1.775.592	1.514.369	1.004.623	972.969	566.334	308.300	168.850	259.139	321.891	415.778	550.611	705.707	932.678	
Uitgaven	-509.343	-730.964	-284.582	-664.620	-521.179	-407.858	-183.487	-216.500	-190.950	-155.700	-141.248	-75.300	-49.050	
Dotatie	243.105	247.968	252.927	257.985	263.145	268.408	273.776	279.252	284.837	290.533	296.344	302.271	308.316	
Exploitatiesaldo	5.015	-26.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo einde van het jaar	1.514.369	1.004.623	972.969	566.334	308.300	168.850	259.139	321.891	415.778	550.611	705.707	932.678	1.191.945	
Reserve Verhuurde ruimten (Saldo)	16.082	15.156												
Reserve Upgrade (Saldo)	9.522	19.044												
Reserve Eigen risico		2.660												
Totaale reserve	1.539.973	1.041.483	972.969	566.334	308.300	168.850	259.139	321.891	415.778	550.611	705.707	932.678	1.191.945	

2.10 Verduurzamen VvE (C.V.)

2.10.1 VHF aanvraag (50% korting)	2022	€ 1.513
2.10.2 Begeleiding Verduurzamen (Offerte) fase 1	2022	€ 26.620
2.10.3 DMJOP (Offerte)	2022	€ 13.310
2.10.4 Flora & Fauna onderzoek (Offerte)	2022	€ 1.089
2.10.5 Flora & Fauna vervolg onderzoek	2022 / 2023	€ 13.982
2.10.6 Onderzoeken volgend uit DMJOP	St.p	
2.10.6.1 Inspectie + onderzoek liften DMJOP	2022	€ 6.282
2.10.6.2 Conditie meting riolering	2022	€ 1.912
2.10.6.3 Asbest onderzoek	2022	€ 3.267
2.10.6.4 Beton onderzoek gevels	2022	€ 18.150
2.10.6.5 Bouwfysisch onderzoek izm GL	2022	€ 1.815
2.10.6.6 50% Onderz. Warmteopwekking Techniplan GL	2022	€ 8.000
2.10.7 EPA labels tbv inzicht Verduurzamen	2022	€ 3.267
2.10.8		
2.10.9		

Totaal

€ 99.206

Mandaat =

€ 130.637 € 60.000