

VERENIGING VAN EIGENAARS  
**"GROENHOVEN"**  
TE AMSTERDAM

## BEGROTING 2024

INHOUD	BLADZIJDE
BEGROTING 2024	2
BIJDRAGE 2024 PER APPARTEMENT	3
TOELICHTING BEGROTING 2024	4 t/m 7

**BEGROTING 2024**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>baten</b>	<b>lasten</b>	<b>baten</b>	<b>lasten</b>
<b>A = Exploitatiekosten</b>				
<b><u>Baten</u></b>				
Te ontvangen bijdragen leden	€	928.394	€	909.350
Opbrengst beleggingen, deposito's etc.	€	5.000	€	10
<b><u>Lasten</u></b>				
1. Verzekeringen	€	55.653	€	47.916
2. Huismeester	€	71.610	€	68.460
3. Schoonmaken	€	78.800	€	76.800
4. Elektriciteit	€	92.287	€	224.053
5. Onderhoud (incl. vandalisme)	€	141.270	€	135.350
6. Dotatie bestemmingsreserves gebouw	€	317.518	€	209.775
6.a. Reserve upgrade Groenhoven	€	10.102	€	9.808
6.b. Reserve Eigen Risico	€	15.000	€	15.000
7. Beheer- en administratiekosten	€	100.135	€	97.220
8. Commissies	€	6.000	€	6.000
9. Dotatie voorziening debiteuren	€	25.000	€	-
10. Overige kosten	€	20.020	€	18.979
<b>Totaal A</b>	<b>€</b>	<b>933.394</b>	<b>€</b>	<b>909.360</b>
<b>B = Verwarmingskosten (voorschot afrek. warmtemeter)</b>				
<b><u>Baten</u></b>				
Te ontvangen bijdragen leden	€	958.903	€	1.319.574
Besluit ALV januari 2023	€	-	€	594.754
Opbrengst beleggingen, deposito's etc.	€	-	€	-
<b><u>Lasten</u></b>				
12. Gasverbruik	€	832.555	€	1.720.968
13. Opname meters	€	13.000	€	12.000
14. Elektriciteit	€	41.341	€	113.227
15. Waterverbruik bemeterd voor warmwater	€	21.583	€	19.623
16. Dotatie bestemmingsreserves CV/CWV-installatie	€	49.174	€	48.210
17. Overige kosten	€	1.250	€	300
<b>Totaal B</b>	<b>€</b>	<b>958.903</b>	<b>€</b>	<b>1.914.328</b>
<b>Totaal A + B</b>	<b>€</b>	<b>1.892.298</b>	<b>€</b>	<b>2.823.688</b>

**BIJDRAGE PER APPARTEMENT**

				<b>2024</b>		<b>2023</b>	
				<i>jaar</i>	<i>maand</i>	<i>jaar</i>	<i>maand</i>
<b>5-kamerappartement</b>							
A. Exploitatiekosten							
5/1587 van	€	<b>928.394</b>		€ 2.925,00	€ 243,75	€ 2.865,00	€ 238,75
B. Verwarmingskosten							
2/ 578 van	€	<b>958.903</b>		€ 3.318,00	€ 276,50	€ 4.566,00	€ 380,50
<b>Totaal 5-kamerappartement</b>				<b>€ 6.243,00</b>	<b>€ 520,25</b>	<b>€ 7.431,00</b>	<b>€ 619,25</b>
<b>2-kamerappartement</b>							
A. Exploitatiekosten							
3/1587 van	€	<b>928.394</b>		€ 1.755,00	€ 146,25	€ 1.719,00	€ 143,25
B. Verwarmingskosten							
1/578 van	€	<b>958.903</b>		€ 1.659,00	€ 138,25	€ 2.283,00	€ 190,25
<b>Totaal 2-kamerappartement</b>				<b>€ 3.414,00</b>	<b>€ 284,50</b>	<b>€ 4.002,00</b>	<b>€ 333,50</b>

**TOELICHTING BEGROTING 2024****A. = Exploitatiekosten****Baten**

Te ontvangen bijdragen leden		<b>€ 928.394</b>
Opbrengst beleggingen, deposito's etc.	€ 5.000	
<i>Rabobank hanteert rente ad. 1,70% t/m € 20.000 , 1,60% boven € 20.000 t/m € 100.000 en 1,50% boven € 100.000 t/m € 5.000.000</i>		
<i>ABN-AMRO hanteert rente ad. 1,25% t/m € 1.000.000</i>		
<i>ING hanteert rente ad. 1,25% t/m 10.000, 1,15% van € 10.000 t/m € 1.000.000</i>		
Interest t.g.v. de verwarmingskosten	€ -	
Interest t.g.v. de exploitatiekosten		<b>€ 5.000</b>

**Lasten****1. Verzekeringen**

Premie opstalverzekering	€ 41.660	
€ 76.509.736,- a € 0,45 ‰ + 21% ass. belasting		
<i>Verzekerd bedrag is inclusief eigenaren belang .</i>		
Premie W.A. verzekering	€ 3.518	
€ 76.509.736,- a € 0,038 ‰ + 21% ass. belasting		
<i>Maximale dekking per gebeurtenis is € 2.5000.000,- met een maximum van € 5.000.000,- per verzekeringsjaar.</i>		
Premie Rechtsbijstandverzekering	€ 2.606	
Premie glasverzekering	€ 7.869	
€ 76.509.736,- a € 0,085 ‰ + 21% ass. belasting		
<b>Totaal</b>		<b>€ 55.653</b>

**2. Huismeester**

Salaris inclusief sociale lasten	€ 51.000	
Pensioenpremie en WAO-gat verzekering	€ 7.600	
Ziektewetverzekering	€ 3.000	
Telefoonkosten	€ 1.010	
Verwarming en water huismeesterruimte	€ 6.000	
Diverse kosten huismeester	€ 3.000	
<b>Totaal</b>		<b>€ 71.610</b>

**3. Schoonmaken**

Schoonmaakkosten (incl. reiniging graffiti)	€ 72.000	
Glasbewassing	€ 6.800	
<b>Totaal</b>		<b>€ 78.800</b>

**TOELICHTING BEGROTING 2024****4. Elektriciteit**

Piekverbruik	181.000	kWh	€	0,3377	€	61.132
Dalverbruik	205.000	kWh	€	0,3049	€	62.496
a) Totaal	386.000	kWh			€	123.628
Netbeheer					€	10.000
b) CV/CWV- installatie	128.667	kWh	€	0,3213	€	41.341

**Ten laste van de exploitatiekosten****€ 92.287**

a) gebaseerd (onder meer) op het verbruik van 01-08-2022 t/m 31-07-2023

b) geschat aantal kWh in verband met niet aanwezig zijn van de elektra meters

Bedragen zijn afgerond.

De piekuren zijn van maandag t/m vrijdag van 7:00 tot 23:00. Overige uren en officiële feestdagen zijn daluren.

**5. Onderhoud**

<u>Liften</u>	Abonnement	€	31.220		
	Liftkeuring	€	3.000		
	Telefoonkosten liften	€	4.600		
	Storingen	€	4.000		
				€	42.820
<u>Gebouw</u>	Dagelijks onderhoud (incl. vandalisme)			€	35.000
<u>CV/CWV- installatie</u>	Abonnement	€	11.700		
	Storingen	€	37.000		
				€	48.700
<u>Noodstroomaggregaten</u>	Abonnement	€	3.150		
	Storingen	€	1.000		
				€	4.150
<u>Camera-beveiliging</u>				€	700
<u>Ventilatie</u>				€	1.500
<u>Verlichting</u>				€	2.000
<u>Hydrofoor/Overdrukinstallatie</u>	Abonnement	€	2.650		
	Storingen	€	250		
				€	2.900
<u>Huistelefoon</u>				€	500
<u>Vuilcontainers</u>				€	3.000
<b>Totaal</b>				<b>€</b>	<b>141.270</b>

**TOELICHTING BEGROTING 2024****7. Beheer- en administratiekosten**

Beheer-en administratiekosten	€	97.606	
Web portaal	€	2.529	
<b>Totaal</b>			<b>€ 100.135</b>

**8. Commissies**

Buurt/Bewoners activiteiten /barbecue	€	3.000	
Patio commissie	€	500	
Technische commissie	€	-	
Communicatiecommissie	€	500	
Financiële commissie	€	-	
Secretariaat (verwarming en inventaris- en goederen verzekering)	€	2.000	
<b>Totaal</b>			<b>€ 6.000</b>

**10. Overige kosten**

OZB incl. collectieve ruimtes en overige belastingen	€	3.200	
Diversen en onvoorzien	€	16.820	
<b>Totaal</b>			<b>€ 20.020</b>

**TOELICHTING BEGROTING 2024****B. = Verwarmingskosten****Baten**

Te ontvangen bijdragen leden	€	<b>958.903</b>
------------------------------	---	----------------

Interest t.g.v. de verwarmingskosten	€	-
--------------------------------------	---	---

**Lasten****12. Gasverbruik**

Er wordt uitgegaan van	626.883	m3 gas á	€	0,57	€	355.811	
Energiebelastingen					€	442.192	
Transportkosten					€	10.553	
Netbeheer en meetdiensten					€	24.000	
<b>Totaal</b>							€ <b>832.555</b>

<b>14. Elektriciteit</b>	€	<b>41.341</b>
--------------------------	---	---------------

*Zie punt 4 b) voor de toelichting.*

**15. Waterverbruik bemeterd voor warmwater**

Verbruik	13.000	m3 a	€	1,60	€	<b>21.583</b>
----------	--------	------	---	------	---	---------------

*Verbruik is onder meer gebaseerd op het verbruik van 01-08-2022 t/m 31-07-2023*

*De bedragen in de begroting, die aan de omzetbelasting onderhevig zijn, zijn onder voorbehoud berekend inclusief BTW.*